

Jegyzőkönyv

Készült: Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testületének 2025. november 11-én megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Bodrogolaszi, Fő utca 11.

Jelen vannak: Tölgyesi István polgármester,
Bányácsi Károly alpolgármester,
Balázs László Árpádné képviselő,
Gergely András képviselő,
Nemes László képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Stumpf Enikő jegyző, Molnár Istvánné intézményvezető
(Bodrogolaszi Konyha)

Tölgyesi István polgármester köszöntötte az ülés résztvevőit és megállapította, hogy az ülés határozatképes, továbbá javaslatot tett az ülés napirendjére.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1) Bodrogolaszi Konyha nyersanyagnormáinak megállapítása
- 2) Bodrogolaszi Konyha által biztosított étkeztetés díjának meghatározása
- 3) Tokaj-Hegyalja Egyetemmel kötött együttműködési keretszerződés alapján Andrassy Ösztöndíj folyósítása
- 4) BURSA Hungarica Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához csatlakozás
- 5) Időskorúak egyszeri települési támogatása
- 6) Közfoglalkoztatási programok indíthatóságáról
- 7) Zemplén Help Alapítvány támogatása
- 8) Javaslat a HÉSZ hatályon kívül helyezésére
- 9) Egyéb bejelentések, kérdések

Az alábbi napirendeket a képviselő-testület **5 igen** egyhangú szavazattal elfogadta.

Képviselő-testület által elfogadott napirendi pontok:

- 1) Bodrogolaszi Konyha nyersanyagnormáinak megállapítása
- 2) Bodrogolaszi Konyha által biztosított étkeztetés díjának meghatározása
- 3) Tokaj-Hegyalja Egyetemmel kötött együttműködési keretszerződés alapján Andrassy Ösztöndíj folyósítása
- 4) BURSA Hungarica Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához csatlakozás
- 5) Időskorúak egyszeri települési támogatása
- 6) Közfoglalkoztatási programok indíthatóságáról
- 7) Zemplén Help Alapítvány támogatása

8) Javaslat a HÉSZ hatályon kívül helyezésére

9) Egyéb bejelentések, kérdések

Tölgyesi István polgármester: Mielőtt elkezdenénk a napirendi pontoknak a megtárgyalását, engedjétek meg, hogy pár perc alatt a szokás szerint menjek végig egy rövid tájékoztatóval a testületi tagok felé. Ismertetem, hogy az elmúlt testületi ülés óta azért mi minden történt. Szeptember 16-án aláírtuk a KIFA szerződést, ez a kistérségi fejlesztés, a három utcának ez az óriási nagy felújítása körbe. Szeptember 18-án katasztrófavédelmi parancsnok volt Bodrogolasziban, látogatást tett a Százados Úr. Beszélgettünk, végig nézte a dolgokat mindent rendben talált. Szeptember 20-án a Tokaji Egyetemen volt egy turisztikai konferencia, ahol Balázs Lászlóné Képviselő Asszony képviselte a testületet. Szeptember 24-én Bekecsen a polgármesterek Borklubján vettem részt. Szeptember 24-én a Főépítész Úr volt itt látogatáson, Jegyző Asszonnyal együtt beszélgettünk a dolgokról. Szeptember 26-án a magyarok kenyérének a búzaösszeadása volt Szegilongon, itt Bányácsi Károly Alpolgármester Úr vett részt, mind a kettőjüknek köszönöm a részvételt. Szeptember 27-én a temető kerítésnek az építése volt reggeltől vakulásig, óriási munka volt, rengetegen segítettek, fantasztikus volt a hangulat. Szeptember 29-én közfoglalkoztatási értekezlet volt Sárospatakon, már a 26-os évet csináltuk, ami indul márciusban, és ebbe tesszük bele annak a régi szolgálati lakásnak a nyílászáró cseréjét, ott azt meg tudjuk oldani, és akkor elindul annak a lakásnak a felújítása, és lesz egy lakás, ami rendelkezésünkre áll. Szeptember 30. egy történelmi nevezetességű nap Bodrogolaszi történelmében, kifőztük a pálinkákat, 50 liter bepalackozva a pincébe. A szilvát a szállodának a kertjéből szedtük. Október 4-én Tokaji Szüreti Napokon vettem részt az összeadásnál, köszönetet kell, hogy mondjak Szacsó Jánosnak, aki a 20 láda szőlőt önzetlenül és díjmentesen biztosította az önkormányzat rendelkezésére, abból fog elkészülni a következő bor. Október 9-én 10 darab gömb szivarfa ültetése történt meg kint az Ország úton. Azt tudni kell, hogy itt előtte óriási munkák voltak, meg utána is, hiszen előtte ki kellett vágni azokat a fákat, ami még volt benne, amiben az ÉMÁSZ segített, mert azt mondta, hogy így nem lehet tovább, azok már minden vezetékben benne vannak. Elvette a világítást is, ők legállyázták a vezetékekig, utána viszont a közmunka programban Laci vezetésével kivágták a fiúk a fákat, összeszedték, elvitték. Majd ezután, amikor megtörtént a faültetése, ott szintén Szacsó János segített ugye a fűrásnál, ültetésnél, mint ahogy a 100 darab szilvafánál is mindent Jancsi csinált, úgyhogy tényleg le a kalappal. Jancsi is rengeteget segít, meg Gárdai is, meg Petróczi is, bármikor ugranak és csinálják, ez tényleg fantasztikus. A 10 gömbfának a beültetése történt, erdészeti felügyelet mellett, utána kijöttek, átvették, megnézték, mindent hoztak, tehát jól néz ki, világítás is most már jó. Szép lesz a kis gömbfa, amikor majd elkezd tavasszal indulni, szerintem nagyon jó lesz, és ha a világítás megvan, megnyerjük a pályázatot, akkor tényleg azt mondom, hogy ez az év amúgy is ez a szinte hihetetlen. Október 22-én volt a kint az ünnepség az emlékműnél az október 23-ai ünnepség. Az iskola adta a műsort, nagyon szép volt, megható volt, a gyerekek tényleg le a kalappal, nagyon megható volt. Október 24. a Szépkorúak ünnepsége volt. Nagyon nagy előkészületek voltak, nagyon rossz időt fogtunk ki, ronggyá áztak a fiúk, amíg behordták. Az a hétvége egy különleges hétvége volt, mert képzeljétek el, hogy péntek, szombat, vasárnap minden épületünk, mindenütt tele volt, mindenütt főzni kellett, köszönjük a konyhának, mindenütt szállítani kellett, és nem volt szombat, vasárnap csak meló volt. Tényleg le a kalappal, köszönet mindenkinek az önzetlenségéért. Október 27-én az Észak-Regionális Vízműnek volt Sárospatakon értekezlet, itt volt a vezérigazgató, itt volt mindenki. Az egész régiónak a fejlesztését mutatták be, hogy hol mik lesznek, milyen fejlesztések lesznek. Én itt a végén megköszöntem a Vezérigazgató Úrnak, hogy ezt a szennyvízátemelőt soron kívül megcsinálták, és biztosították ezt a közel 100 millió forintot, ez egy óriási ajándék, szerintem, amit itt sikerült egy év alatt itt megoldani. Mondta, hogy problémákat is lehet mondani, úgyhogy én beszéltem Géczi Ágival, és elmondtam azt a problémánkat, ami az Arany János utca és a Brádafalva utcának a szennyvíz problémája, ahol ugye onnan simán lejönnek gravitációval ide. Ehelyett mind a két utcát nyomóvezetékekkel rendezték be, szivattyúkkal, és például az Arany Jánoson, de főleg a Brádafalva utcán állandó dugulás és baj van, ott egyfolytában járunk ki csinálni. Felvettem a vezérigazgatónak, hogy esetleg meg lehetne nézni, vizsgálni, hogy lehet-e távlatban betenni valahova ezt a dolgot. Ő vették a problémát, jelezték, hogy meg fogják nézni, utána néznek, úgyhogy hátha beleférne, mert ott a lakóknak rengeteg bosszúságuk van ezzel a témával. Október 28-án Alsóregmecen katasztrófavédelmi gyakorlat volt, heten vettek részt rajta Laci vezetésével. A vizsga

jól sikerült, egész napos program volt reggelivel, ebéddel, dolgoztak, csinálták az árvízvédelmi gyakorlatokat és oklevelet kaptunk. Október 29-én Borklub volt Makkoshotykán, nagyon sok polgármester volt és ott volt a megyei közgyűlés elnöke, Bánné dr. Gál Boglárka. Sok minden elhangzott az ország állapotáról is, jövőjéről és a lehetőségekről is. Érdekes volt, reméljük, hogy minden jól alakul az ország életében is. Október 29. Sárospatakon voltam a Versenyképes Járások Program II. ütemének a megbeszélésén, ahol szintén ott volt a megyei közgyűlés elnöke Bánné dr. Gál Boglárka és az az örömteli hír jött, hogy emlékeztek rá, amikor csináltuk a Versenyképes Járások I-et, ami ugye a Hosszú utca járda volt, akkor kellett csinálni egy második projektet is, be kellett adni úgymond a kettes projektet, hogy a két a járás ugye kapott 250 milliót, hogy még 250 milliót kap a kettes ütemre. Akkor mindenki úgy gondolta, hogy ez csak egy tartalék. Annyiban jól jártunk, hogy egy kicsit előre gondolva a dolgokat, emlékeztek rá, akkor azt mondtuk, hogy mivel nem nyertünk a Magyar Faluban, nem ment a mikrobusz, hogy tegyük be a mikrobuszt a Toyotát, kértünk is árajánlatot mert ugye ez egy használt kocsi, régi is, jó hát vigyázunk rá, meg mindig szervízeliük is. Kiderült most ezen a megbeszélésen, hogy átmegy a kettes program, tehát mehet, Jegyző Asszony már a feltöltéseket folyamatosan csinálja. Az információ szerint januárban a Belügyminiszter Úr aláírja az egész pakkot, és ez azt jelenti, hogy február végén, március elején lehet, több mint valószínű, hogy lesznek támogatók, aláírások, és szerintem tavaszra, március, áprilisba ez megvalósítható lesz, szerintem több mint valószínű, hogy választás előtt ezt jóváhagyják

Bányácsi Károly alpolgármester: Én ezt most nem értettem egyből.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Ez a kettes ütem a Versenyképes Járás Programnak. Az egyes ütemből a Hosszú utcát terveztük, az folyamatban lévő projekt. A második ütemből pedig egy busz beszerzés lett tervezve.

Tölgyesi István polgármester: Ez a 13 millió forint, ami jutott nekünk a létszám arányba, 250 millióból 50 millió jutott, egységesen volt szétosztva, járásonként ennek az 5 településnek, ugye mi vagyunk a mentora, és ugye itt lakosságszám arányában teljesen igazságosan ment szét. De az második ütem, ezt mondom, emlékeztek beadtuk, hát ezt senki nem gondolta, hogy ez át fog menni, és most átment, és úgy néz ki, hogy ez márciusra meglesz, úgyhogy nagyon örültünk neki.

Bányácsi Károly alpolgármester: Nem lesz jövőre ez a falugondnoki?

dr. Stumpf Enikő jegyző: Az másik pályázat volt, a Magyar Falu Programban, az teljesen más falugondnoki célú.

Tölgyesi István polgármester: Laci már egy hetet volt fent, most két hét múlva megint egy hetet kell menni, után lesz még egy hét januárba, és vizsgázni kell.

Bányácsi Károly alpolgármester: Azt mi finanszírozzuk?

Tölgyesi István polgármester: Nem, nem.

dr. Stumpf Enikő jegyző: A képzésnek van egy képzési költsége, de az minimális, a Kormányhivatal szervezi, központilag van.

Tölgyesi István polgármester: Október 1-től az állam finanszírozza, ez azért volt jó, mert október 1-től az állam adja a teljes fizetést.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Az a működés normatív finanszírozása.

Tölgyesi István polgármester: A fizetést állja meg van határozva és ad dologira is, benzinre, kocsira, tehát tulajdonképpen nyertünk vele.

dr. Stumpf Enikő jegyző: A Versenyképes Járás II-ben turisztikai célra lett benyújtva a buszbeszerzés. Lehet, hogy ebbe érez alpolgármester úr most ellenmondást. Azt nem a falugondnokira adtuk be a Versenyképest, hanem a turisztikai tevékenységhez kapcsolódóan.

Bányácsi Károly alpolgármester: Ezt meg a falu indította el, gondolom?

dr. Stumpf Enikő jegyző: A Versenyképes Járás Projektbe a turizmushoz kapcsolódó funkciókra adtuk be a busz igényt, a Magyar Falu Programban adtuk be a falugondokira.

Tölgyesi István polgármester: A falugondnoki szolgálatot a saját busszal indítottuk el, mert finanszírozás csak a működésre van, a busz beszerzésre nem. Tehát ott a működésre, a fizetésre, dologira adja az állam..

dr. Stumpf Enikő jegyző: A fejlesztésre adtuk be a buszra a magyar falu programba, csak azt már nyár elején tudtuk, hogy nem nyertünk.

Tölgyesi István polgármester: Olyan kevés pénz volt benne, hogy az egész járásban azt hiszem négy nyert.

Bányácsi Károly alpolgármester: 6 millió 500?

dr. Stumpf Enikő jegyző: Az a működés, ez meg, amit beadtunk normatíva igénylésre, ez meg a busznak a költsége volt, az más.

Bányácsi Károly alpolgármester: Az a 18 millió, ugye?

Gergely András képviselő: Nem, 13.

Tölgyesi István polgármester: A Versenyképes Járás?

Bányácsi Károly alpolgármester: Nem értem.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Na, most keveredtek egy kicsit a dolgok. De most nem tudom, hogy mit nem értettek?

Tölgyesi István polgármester: 18 millió volt a beadva a Magyar Falu Programban a buszra. Nem nyert a pályázat.

Bányácsi Károly alpolgármester: De azzal együtt volt a falugondnoki, nem?

Tölgyesi István polgármester: Nem, az külön volt.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Az maga a busz, az csak a falugondnoki.

Tölgyesi István polgármester: Tehát, amikor a falugondnokit pályáztuk meg, kellett kérni a normatívát ott csak a falugondnokit lehetett, azon a pályázaton a buszt nem lehetett igényelni. Ott csak úgy lehetett igényelni a falugondnokit, hogy megvan a kocsink, és akkor arra a régi kocsira kértük a működési engedélyt. Csak a működésre adták a bérköltséget, járulékot, és dologit is adnak, tehát mindent fedez az állam, tehát nincs Olaszinak egy forintja sem benne. Viszont a Magyar Falu Programban nem nyert a busz. Most viszont a buszt be tudjuk tenni a Versenyképes Járásba, hogy nehegy gondunk legyen vele. Éppen tegnap volt monitoring, minden hónapban egyszer kijönnek és ellenőrzik a turisztikai tevékenységünket és a bevételeket, mivel a GÉP III-as pályázatba projekt fenntartási kötelezettségünk van, amibe a Szállodának a felújítását fedezte az állam. Minden hónapban jönnek ellenőrizni, folyamatosan emelkedik a forgalom, a bevétel. Nagy örömmel nyugtázta azt, hogy az elmúlt egy évben folyamatosan fejlődik a szálloda, tehát az az előtti időkhöz képest, ugye, amit örököltünk.

Nemes László képviselő: 282 vendég éjszaka volt.

Tölgyesi István polgármester: Csak októberben. Ha azt beszorzod öttel, akkor az 1 millió 4 csak a bevétel a Szállodából, akkor ami jött, lassan érünk oda, hogy a 14 milliós bevétel legyen. És ebben még nincsenek benne azok a bevételek, amikor kiadjuk a konyhának az ebédlőjét, a Szállodának az ebédlőjét, vagy itt lent a Zarándok ház, egyebek, tehát az még pluszba van. Tehát ez világos, hogy működtetni kell, mert ez a

kitörési pontja Olaszinak. Most még az a feladat jön, hogy a téli hónapokban, majd meg fogom beszélni Szilvivel, megint újabb hirdetések feladása, a síturizmus, pár percre van a Magashegyi sípálya, a teljes kalandpark, a függőhíd, egyebek, hogy ezt nyomni kell, hogy télen is gyönyörű, fűtött szálloda. Már több mint három éve fával fűtünk, gázt nem is használunk.

November 1-jén Halottak napja volt, méltó módon tudtunk megemlékezni. Tavaly egy hónapunk volt az egészsre és megígértük, hogy az idén méltó módja lesz a megemlékezésnek. Remélem, hogy mindenki megelégedésével volt rendbe téve a temető és tovább folytatjuk, hiszen ez egy fontos része a község életének. November 3-án a Hosszú utca járda szerződés kötése történt meg a kivitelezővel, műszaki ellenőrrel, Jegyző Asszonnyal, gazdasági kollégával. Megtörténtek az aláírások és rögtön kezdték is, mert az idő szorít, a jövőhéten az aszfaltozást be kell fejezni az időjárás miatt. Azért mentek oda át, mert itt akkor is tudják csinálni állítólag, ha már az idő nem olyan, de az aszfalt miatt az az első, hogy az meg legyen. November 4-én a közfoglalkoztatás ellenőrzése volt a Munkaügyi Központ részéről Sárospatakról. Ketten voltak kint, a dokumentációt nézték át, a közfoglalkoztatottaknak az elszámolását, minden papír munkát rendben találtak, úgyhogy mondtam Anettnek, meg a Jegyző Asszonynak is természetesen, hogy köszönjük a munkáját, mert az adminisztráció az borzasztó, bürokrácia. Megtörtént a 100 db szilvafa elültetése.

1./Napirendi pont: Bodrogolaszi Konyha nyersanyagnormáinak megállapítása

Molnár Istvánné intézményvezető: Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Asszony és jelenlévők! Sokan hallottunk és tisztában vagyunk azzal, hogy a közétkeztetésben milyen szigorú feltételeknek kell megfelelni. Köztudott, hogy a legfontosabb az egészséges táplálkozás elveinek megtanítása és betartása. Legfontosabb a prevenció, ezt a közétkeztetésben vonatkozó táplálkozás egészségügyi előírásról szóló EMMI rendelet rögzíti. Fontos, hogy a gyerekek és a felnőttek egészséges minőségi alapanyagokból elkészült ételeket kapjanak. 2024 január 1-jéig volt az utolsó nyersanyag norma és étkezési díj emelése. Ennek érdekében a javaslatom a következő lenne: 10%-os nyersanyag norma emelésre lenne szükség ahhoz, hogy a leírt elvárásoknak meg tudjak felelni a következő időben. A hétköznapiakban elkerülhetetlen, hogy szembesülök a növekvő árakkal. Célom a gyerekek egészséges életmódra nevelése, és az, hogy egészségesebben táplálkozzanak. Szeretném, ha 2026. január 1-jétől valóra válna ez a változás. Kérem a jelenlévőket, hogy gondolják át. Reménykedem a javaslatom pozitív elbírálásában, és itt jönnek a köszönet szavai. Köszönöm Polgármester Úrnak, Jegyző Asszonynak, hivatali dolgozóknak és a testületi tagoknak, hogy segítik a munkámat minden nap, és ha valami ügyes-bajos dologgal jövök, azonnal segítenek mindent félretéve, mindenben tényleg segítenek. Köszönet mindenkinek, aki a Bodrogolaszi Konyha szolgáltatását választja és választotta, mindig örömmel és szeretettel készítjük az ételeket, és hálát adok az Úrnak, hogy itt dolgozhatok. Köszönöm szépen.

Tölgyesi István polgármester: Köszönjük szépen, kérdés, észrevétel van-e?

Gergely András képviselő: Egyértelmű, hogy mindig változnak az árak a boltokban, úgyhogy ezt nem tudjuk kikerülni, hogy emeljük a nyersanyag normatívát.

Nemes László képviselő: Még örülünk neki, hogy a nagykerben nem olyan mértékben változnak az árak, mint a boltokban.

Balázs László Árpádné képviselő: Akkor ez összegben mit jelent, mennyi most a normatíva? Mennyi volt és mennyi lenne?

Molnár Istvánné intézményvezető: Azt mondja, hogy 2025-ben az óvoda nyersanyag normája, ami nettó, az a tízórai ebéd uzsonnát fedezi, az 480,2 Ft. Ami változna, 10% 528,2. Az iskolánál eddig 535-40, ez a 10 órai ebéd uzsonnát, lebontva 10 órát 118 Ft-ból kell megoldanom. Nyersanyag norma nettó. Az ebédet 299 Ft-ból. A szociális étkezőknek 456,7 a nettója. A vendégeknél szintén, mert ugye felnőttek is ezek egyforma nyersanyag normával számolunk. Ez a nyersanyag norma.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Ennek azért van jelentősége, hogy ezt most el tudjuk fogadni, mert a normatíva felmérés a jövő évre az most a napokban fog megtörténni, és akkor már ezekkel a nyersanyag normákkal tudjuk kalkulálni, a kedvezményes étkezőkre más normatív támogatást kapunk, illetve, aki kevesen

vannak, de ugye vannak térítési díjat fizető gyerekek is. Ott pedig eleve, meg a szociálisnál is ugyanígy a nyersanyag normát állítjuk be a normatíva igénylésbe, ezt a kincstári felületre rögzítjük mi fel. Tehát, alapvetően, ha most elfogadásra kerül, akkor ezt már ugye be tudjuk majd építeni az igényléskor.

Tölgyesi István polgármester: Ez fontos, mert ezek alapján, így fog finanszírozni az állam.

Köszönöm mindenkinek, elsősorban Irénkének, és amikor ő mondja, hogy köszönet, mi is a dolgunkat végezzük, lehet, hogy ő is azt fogja mondani, hogy ők is, de hát az elmúlt évben valóban egyre nagyobb teher fog a konyhára kerülni, amennyiben tényleg tovább tud növekedni a szálló és egyéb forgalom, és köszönet azért, hogy valóban sokszor munkaidő után, vagy hétvégén, de bármikor számíthatunk rájuk, tehát soha olyan nincs, hogy azt mondja, hogy szombat vagy vasárnap van, hanem ezt megoldják, ez egy fantasztikus dolog. Azért egy dolog van, amit kénytelen vagyok majd megmondani, vagyis hát beszélni róla egy kicsit, és itt tényleg majd döntést is kell hozni, hogy tudjátok azt, hogy tavaly nyáron az átvétel előtt, október 1-je előtt egy hónappal történt egy teljes körű státusz létrehozás az konyhánál, még egy harmadik szakácsnak státuszban fizetéssel felvéve, ami ugye nagyon nagy mértékben terheli, 4,5 millióval terheli az önkormányzatot. Most történnek még számítások Feri részéről is, hogy hogy alakul majd az év, hogy, hogy tudjuk ezt kigazdálkodni, a konyha mennyit tud hozzátenni ezekkel a főzésekkel, mert van bevétele természetesen a konyhának, meg azt elszámolja, ugye felénk is, tehát az ne úgy tessék gondolni, hogy a szépkorúak estjén is a vacsora az van, nem, hát a vacsorát azt Irénke leszámllázza nekem, ott én fizetek neki, azt ki kell fizetni, tehát az nem ingyen vacsora. Ez a tétel, ha kiderül majd év végén, hogy hogy állunk, mint állunk, több variáció is van. Az is van, hogy így marad az egész, ahogy van, és akkor a testület úgy dönt a költségvetésnek ezt bevállalja, Irénke majd lobbizni fog érte, hogy maradjon a státusz, mert nekik fontos ez a dolog ott, hogy minden rendben legyen. A másik oldala, a mi oldalunk meg az, hogy a pénzügyi egyensúlyt kell néznünk, és nagyon nehéz ebbe igazságot tenni. Majd megbeszéljük, de egyelőre csak információ részen van. A számok, amikor megvannak a számítások, hogy hogy alakul a konyha, és akkor lehet dönteni. Mondom, több variáció van. Az egyik az, hogy marad így minden. Ha van mínusz, akkor benyeljük, és akkor azt mondjuk, hogy oké, de minden marad így, vagy változtatni akarunk, de Irénkének majd előadja, meg mindenki megismeri a számokat, és akkor lehet majd a dönteni, de egyelőre most ezt várni kell, hogy akkor, hogy nézünk ki, a jövő évi költségvetésnek ennek a lezárásával. Köszönöm szépen Irénke, és tényleg mindenkinek tolmácsold a Konyhán, hogy köszönjük azt a fajta munkát, amit végeznek, szombat, vasárnap, meg bármikor, ez tényleg ez igenis méltányolandó dolog. Szavazzunk.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 5 fő

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testületének

45/2025. (XI.11.) határozata Bodrogolaszi Konyha nyersanyagnormáinak megállapítása

Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testülete **2026. január 1.** napjától a Bodrogolaszi Konyha intézmény által biztosított étkeztetés keretében érvényesítendő bruttó nyersanyagnormát a következők szerint határozza meg:

	Óvodai étkeztetés napi háromszori étkezés	Iskolai étkeztetés napi háromszori étkezés	közalkalmazotti és köztisztviselői étkezés	Szociális étkeztetés	Vendég étkezés
Tízórai	147	165			
Ebéd	376	420	640	640	640
Uzsonna	147	165			
Napi nyersanyagnorma összesen	670	750	640	640	640

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott nyersanyagnormáról és a térítési díjakról tájékoztassa a lakosságot, az ételmezésvezetőt és az intézményeket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Napirendi pont: Bodrogolaszi Konyha által biztosított étkeztetés díjának meghatározása

Tölgyesi István polgármester: Kérdés, észrevétel van e-? Aki egyetért az intézményvezető által ismertetett előterjesztéssel, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 5 fő

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotta:

Bodrogolaszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (XI.11.) önkormányzati rendelete a gyermekétkeztetés térítési díjairól

[1] Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testülete a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. §-ban kapott felhatalmazás alapján,

[2] Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed az állami intézményfenntartó központ által fenntartott és működtetett Zempléni Általános Iskolában, az önkormányzat által fenntartott Bodrogolaszi Óvodában gyermekétkeztetést igénybe vevőkre.

(2) (Bodrogolaszi Község Önkormányzata a fenntartásában működő Bodrogolaszi Konyha intézményen keresztül biztosítja a településen az (1) bekezdésben meghatározott intézményekben a gyermekek részére az étkeztetést.

2. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő bruttó térítési díj mértéke:

a) óvodáskorú gyermekek napi háromszori étkezése (tízórai, ebéd, uzsonna): 670 Ft/fő/nap.

b) iskoláskorú gyermekek napi háromszori étkezése (tízórai, ebéd, uzsonna): 750 Ft/fő/nap; (tízórai: 165 Ft/fő/nap; ebéd: 420 Ft/fő/nap; uzsonna: 165 Ft/fő/nap).

(2) A személyi térítési díjat az intézményvezető az intézményi térítési díj szerinti napi összegének, az igénybe vett étkezések számának, valamint az 1997. évi XXXI. Tv (Gyvt.) 148. §-ában megjelölt és egyéb kedvezmények figyelembevételével állapítja meg.

(3) A személyi térítési díjjal kapcsolatos döntést a fenntartó átruházza az intézményvezetőre.

3. §

(1) A rendelet 2026. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az 7/2023. (XII.6.) önkormányzati rendelete a gyermekétkeztetés térítési díjairól.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 5 fő

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotta:

Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testületének 9/2025. (XI.11.) önkormányzati rendelete a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 2/2025. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1 bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] , Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló **2/2025. (II.11.)** önkormányzati rendelet 2. számú melléklete az alábbiakra változik:

„2. melléklet a 2/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelethez

Az étkeztetés térítési díja

Az étkeztetés (napi egyszeri meleg ebéd biztosítása) intézményi bruttó térítési díja **640 ,-Ft/nap.**”

2. § Ez a rendelet 2026. január 1. napján lép hatályba.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 5 fő

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testületének

46/2025. (XI.11.) határozata Bodrogolaszi Konyha által biztosított étkeztetés díjának meghatározása

Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testülete **2026. január 1.** napjától a Bodrogolaszi Konyha intézmény által alkalmazottaknak és vendég étkezőknek biztosított étkeztetés díját az alábbiak szerint határozza meg:

(1) Napi egyszeri étkezést igénybe vevő önkormányzati **alkalmazottak térítési díja: bruttó 700,-Ft/adag.**

(2) Napi egyszeri étkezést alkalmaskerűen igénybe vevő **vendég étkezők térítési díja: bruttó 1.250,-Ft/adag.**

Határidő: folyamatos

Felelős: intézményvezető

3./ Napirendi pont: Tokaj-Hegyalja Egyetemmel kötött együttműködési keretszerződés alapján Andrassy Ösztöndíj folyósítása

dr. Stumpf Enikő jegyző: Ugye erre korábban, amikor elindult a Tokaj-Hegyalja Egyetem működése, megkeresték az önkormányzatokat. Van egy keretmegállapodás, és amennyiben valamelyik településen van olyan hallgató, aki első évesként ösztöndíjban részesül, ugye ennek a felét fizeti és finanszírozza az egyetem, felét az önkormányzat, ez 25-25.000 Ft, így van a megosztás az egyetem, illetve önkormányzat között. Most Bodrogolaszi esetében Krisztián Péter iratkozott be az intézménybe, tehát ez azt jelenti, hogy ő szeptembertől júniusig egy tanévre, amíg első éves, addig kapja az ösztöndíjat. Ugye tavalyi évben is egy hallgató volt, aki részesült ilyen ösztöndíjban, de mindig csak az első évesek kapják ezt. Utána ez kifut. Tavaly Szava Bálint volt, előtte is volt egy hallgató már, és most erről kellene a döntés, ezt mindig be is tervezzük a költségvetésbe erre az ösztöndíjra.

Tölgyesi István polgármester: Aki egyetért vele, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 5 fő

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testületének

47/2025. (XI.11.) határozata Tokaj-Hegyalja Egyetemmel kötött együttműködési keretszerződés alapján Andrassy Ösztöndíj folyósítása

Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testülete a Tokaj-Hegyalja Egyetemmel kötött együttműködési keretszerződés alapján Krisztián Péter részére 25.000,-Ft/hó összegű Andrassy Ösztöndíjat folyósít a 2025/2026. tanévben.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

4./ **Napirendi pont:** BURSA Hungarica Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához csatlakozás

dr. Stumpf Enikő jegyző: Ehhez is évek óta csatlakozik Bodrogolaszi Önkormányzata. A hallgatók 11.04-i határidőig benyújtották pályázatukat, Sándor Ármin, illetve Domonkos Flóra van most új hallgatóként. A Flóra ő B típusú, tehát ő még most fog érettségizni, a Sándor Ármin pedig már tavaly is részesült ösztöndíjban. Az A típusúnak 10 hónapra, neki mindig meg kell újítani, a B típusúként pedig 3x10 hónapra állapítjuk meg az ösztöndíjat, és tavaly is volt egy B típusú, akinek most nem kellett beadni, mert az folyamatos, tehát ott csak a kötelezettség van a csatlakozási szerződés alapján az önkormányzatnak, és itt 5000 Ft/hó ösztöndíjat utal az önkormányzat egy jelképes úgymond, de kiegészíti ugye a központi büdzsé is ezt, úgyhogy így akkor egy havi 10.000 Ft összeg.

Tölgyesi István polgármester: Aki egyetért vele, kérem kézfelemelését.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 5 fő

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testületének

48/2025. (XI.11.) határozata BURSA Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójában pályázatot benyújtó valamennyi hallgatót a család egy főre jutó jövedelmétől függetlenül 5.000,-Ft/hó összegű önkormányzati támogatásban részesíti.

A Kulturális és Innovációs Minisztériummal felé támogatásra javasol valamennyi hallgatót, mivel állandó lakóhelyükön kívüli intézményben tanulnak, a bírálati lapon a rangsort az egy főre jutó jövedelem alapján állítja fel az önkormányzat.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

5./ **Napirendi pont:** Időskorúak egyszeri települési támogatása

dr. Stumpf Enikő jegyző: A kifizetés már megtörtént, a szociális rendelet egy keretet állapít erre meg, hogy amennyiben a pénzügyi lehetőség, illetve a testület úgy dönt, ugye ebben az évben is ezt a döntés megvolt, úgyhogy ehhez egy jóváhagyást kérnék szépen, hogy akkor ez is legyen.

Tölgyesi István polgármester: Talán kettő vagy három van, aki nem volt még, nem vette fel. Azért azt tudni kell, hogy ez az egyik legnépszerűbb kiadásunk. Tehát az, hogy az időskorúak, a szépkorúak, itt mi ezt a testület úgy döntött, ez azért 1.700.000,- Ft, 10.000 Ft-jával, de jól esik nekik, köszönték is, a visszajelzések is a testület felé, hogy tényleg ezt köszönik, és ez akkor nagyon jó nekik. Amíg tehetjük, és úgy néz ki, tehetjük egyelőre, akkor ez maradjon, úgyhogy köszönöm. Akkor egy jóváhagyás a kifizetésre, köszönöm. Egyhangúlag jóváhagyta a testület.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 5 fő

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testületének

49/2025. (XI.11.) határozata Időskorúak egyszeri települési támogatásáról

A képviselő-testület a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 2/2025 (II.11) önkormányzati rendelete 9. §-ban szabályozott „Időskorúak egyszeri támogatása” jogcímen, települési támogatás keretében nyújtandó egyszeri pénzbeli támogatás kifizetésére 10.000,- Ft/fő összeget biztosít 2025. évi költségvetésében. A kifizetés időpontja 2025. október hónap.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: folyamatos

6./ Napirendi pont: Közfoglalkoztatási programok indíthatóságáról

Tölgyesi István polgármester: Erről már kicsit beszámoltam. Tehát 2026. március 1-jével indul a következő program. Előtte nyilatkoztatni kellett a jelenlegi közfoglalkoztatottakat, hogy akarnak-e részt venni rajta. Akkor ugye mindenki jelezte, hogy igen. Azóta volt személyváltás, volt, aki elment az elsődleges munkaerőpiacra, és helyette kellett mást felvenni. Nagyon kicsi a választék. Mindig lekérjük Sárospatakról a nyilvántartásból azokat, akiket lehet alkalmazni. Tehát nagyon-nagyon nehéz betölteni, ha elmennek. Na most indul a következő program. Csináljuk természetesen, ezeknek az embereknek nincs más jövedelmük. Ennyi van, ez a jövedelmük. Aztán, hogy ez az állomány munkaerő szempontjából milyen, ez egy teljesen másik ügy, nem érdemes vele most egyelőre foglalkozni, egy másik terület, meg nehéz, sokszor nehéz, de mégis működik a dolog valamilyen szinten, községgel való kapcsolattartásra is, értékteremtő is, minden szociális is, tehát ennek működni kell, úgyhogy elindítottuk. Október 31-ig le kellett adni a teljes anyagot, le kellett adni a költségvetést, le kellett adni a programoknak a programtervezetét, hogy mit fognak vele csinálni. Annyiban bővült, hogy az értékteremtőnél itt a múzeum udvarán a megtermelt zöldséget a község lakosságának is fel tudjuk kínálni, tehát egy mini piac lesz, kiteszünk egy asztalt, és ahogy terem valamilyen zöldség, ahogy leszedik, le tudják szedni, akkor mindig nekik hirdetjük és lehet jönni. Tehát meg fogjuk hirdetni mindenki számára, tudnak venni belőle. Egy megerősítést kérünk, hogy a képviselőtestület úgy dönt, hogy indítja akkor március 1-jével ezt a programot. Minimális önerő kell hozzá, de ennek a 20 embernek ez a megélhetés. Lehet, hogy nem lesz ennyi jövőre, mert ahogy én számolom 18 lesz talán, megy le, de meglátjuk. És mondom, olyan programot is tettünk bele, ami még értékteremtés is, mert ez nekünk is jó, hiszen a szolgálati lakást muszáj az egyiket megoldanunk, mert nincs hova senkit elhelyezni, ha valami katasztrófa van, egy lakás, bármi történik, nem tudunk hova elhelyezni. Az első lakást rendbe kell tenni, meg kell oldani. Aki egyetért vele, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 5 fő

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testületének

50/2025. (XI.11.) határozata Közfoglalkoztatási programok indíthatóságáról

A képviselő-testület jóváhagyja Bodrogolaszi Község Önkormányzat 2026. évi „Járási startmunka mintaprogram” közfoglalkoztatási program keretében benyújtandó pályázatát és úgy határoz, hogy az alábbi közfoglalkoztatási programok indíthatóak:

1) „Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás – Értékteremtő program”

A foglalkoztatás tervezett időtartama: 2026.03.01.-2027.02.28. Tervezett létszám: 20 fő

Felelős: képviselő-testület

Határidő: folyamatos

7./ Napirendi pont: Zemplén Help Alapítvány támogatása

Tölgyesi István polgármester: Ebben az évben két vagy három kutyát helyeztünk el. Egy kutyát nem tudunk befogni, már a rókapagdától kezdve mindent megpróbáltunk. Gondoljátok el, hogy naponta mentem a csapdához, fekszik mellette, a nyitott csapdánál, benne van a bordaporc, meg a husi, és nem megy be. Odamegy, leül a csapda mellé, és nézi a kaját, de nem megy be. A napirend pont szerint ugye van az a bizonyos támogatás, amit évente egyszer annak idején megszavaztunk, azt tavaly átutaltuk, most ez az évi van. Ennek az összege, Jegyző Asszony?

dr. Stumpf Enikő jegyző: 30.000 forintot adtunk tavaly.

Tölgyesi István polgármester: Kérdés ezzel kapcsolatban, vagy vélemény? Megmondom őszintén, megnéztem, és ez egy minimális összeg, tehát mások ettől többet adnak, más települések többet adnak, 50-et szoktak adni, meg többet, de nem tudom, hogy nekünk ez. Nagyon kevés kutyánk van. Maradjunk 30-nál, jó? Aki egyetért vele, akkor kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 5 fő

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testületének

51/2025. (XI.11.) határozata Zemplén Help Alapítvány támogatása

Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zemplén Help Alapítvány (3950 Sárospatak, Mandulás hegy 1. adószáma: 18427874-1-05 képviselője: Törő Gábor) részére a működése során felmerülő dologi kiadások jogcímen 2025. IV. negyedévben 30.000,-Ft összegű támogatást nyújt.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: 2025.12.31.

8./ Napirendi pont: Településrendezési tervnek a hatályon kívül helyezése

Tölgyesi István polgármester: Szeretnék ehhez nagyon röviden hozzáfűzni előtte rögtön egy-két magyarázatot. Ugye megvan a települési rendezési tervünk, ez szabályozza a községen belül az építkezéseket, eladhatóságokat, kimérhetőségeket, és ez teljes mértékben megköti a kezünket. Tehát például a település területének a besorolása. Két helyen szembesülünk vele, ugye az egyik a Kompháznak a két területnek az összevonása, ami folyamatban van, már benn van a Földhivatalban az új rendszer, ami már megfelelő lesz. A másik pedig kint a sportpályánál mondtuk, hogyha eladásra kerülne a sor, akkor ott egy kis területet mérünk ki, és azt a települési rendezési terv nem engedi, mert ott 10000 m²-ben van meghatározva, annyit szó se lehet onnan kivenni. Tehát vannak ilyen megkötések, meg több helyen is. A településrendezési tervet más települések is már elég sokan hatályon kívül helyezték, mint Olaszliszka, Komlóska. Ez 20 évvel ezelőtt készült, 2004-ben csináltattam meg egy miskolci céggel pályázati úton. Ha most ezt hatályon kívül helyezzük, akkor az azt jelenti, hogy az országos rendelet lép életbe, ami már kisebb területet enged meg, meg enged összevonni más területeket, tehát akkor is van rendezési tervünk, csak akkor az országos lép életbe. Úgyhogy Jegyző asszony, nem tudom, van-e még hozzáfűzni való?

dr. Stumpf Enikő jegyző: Ezen már nagyon régóta megy a lamentálás, hogy valóban új rendezési terv kellene mindenkinek, mert hogy ez jogszabályi előírás. Tudnia kell a képviselő testületnek mindenképpen, hogy erre vonatkozóan majd egy-két éven belül fog jönni a főépítési levél, hogy ez elvárás, mert az egy jogszabálysértő állapot mégiscsak, ha nincsen, csak, hogy ennek olyan pénzügyi vonatkozása van, amit egyik önkormányzat sem tud felvállalni, és már maga a módosítás is jelentős költséggel jár. Emiatt jutottak a Komlóska, Olaszliszka, jó pár évvel ezelőtt már Sáradsadány is, hogy hatályon kívül helyezésre kerültek. Tehát alapvetően a hatóság sem tud ezzel mit kezdeni. Valóban így van, ha hatályba lép a hatályon kívül helyezés, akkor innentől kezdve belép a központi szabályozás. Nem tudjuk, hogy mikor lesz arra forrás, hogy új terv készüljön. Ha Bodrogolaszi is úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi, utána ezzel mindenképpen számolni kell, hogy majd 2027-től kellene, hogy legyen érvényes rendezési terv, tehát, hogy erre forrást majd biztosítani kell, de erre akkor is biztosítani kellene erre fedezetet. A régi tervek papír alapúak voltak, teljesen más rendszerbe készülnek már az új rendezési tervek. Úgyhogy ez a földmérő részéről is egy javaslat volt, most már a legutóbbi patthelyzetben, amikor tényleg látjuk, hogy a saját kezünket kötjük meg ezzel a szabályokkal, amit akkor felfektetett a legjobb tudása szerint a tervező iroda, hiszen akkor a település sajátosságait figyelembe véve sorolta övezetekbe be a települést. Tehát akár ott a templom udvaránál is, hogy most pont az övezethatárán van egy telek, akkor igen, azt senki nem gondolta, hogy majd 20 év múlva ott az a határ az pont egy terület összevonásnak lesz a jogi akadály.

Tölgyesi István polgármester: Nekem két kérdésem lenne, de mindenki kérdezze meg, ne maradjon senkiben kérdés. Az egyik, hogy ha hatályon kívül helyezzük, akkor az már végleges, ugye?

dr. Stumpf Enikő jegyző: Igen az már végleges.

Tölgyesi István polgármester: A másik, hogy ha 27-től kötelező lenne megcsinálni, kötelezheti ugye az állam az önkormányzatot, ha nem ad hozzá forrást?

dr. Stumpf Enikő jegyző: Hát mindenképpen, én úgy gondolom.

Tölgyesi István polgármester: És, akinek a működése olyan, hogy nem olyan stabil, mint pl.: Olaszi, azok hogy fogják megcsinálni?

dr. Stumpf Enikő jegyző: Azt nem tudjuk, de ugye azt tudjuk, hogy ennek milyen költsége van, mert pont itt a Versenyképes Járás kapcsán a tartalék a második körre, például volt településünk, aki 10 milliós ajánlatot kapott a rendezési terv készítésére.

Bányácski Károly alpolgármester: Nekem csak egy kérdésem lenne, hogy erről anyagot nem kaphatnánk?

dr. Stumpf Enikő jegyző: A hatályon kívül helyezésről? Ez most alapvetően egy papíralapú rendezési terv, egy példány van belőle itt benn a hivatalban.

Bányácski Károly alpolgármester: Igen, mert beszéljünk róla, csak fogalmam sincs róla.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Tehát maga a rendezési terv hatályon kívül helyezése az egy egy mondatos rendeletmódosítás lenne,

Bányácski Károly alpolgármester: De hogy mit foglal magába?

dr. Stumpf Enikő jegyző: Tehát, hogy magát a rendezési tervet, hogy kapjátok meg előtte? Nem muszáj erről akkor most dönteni.

Bányácski Károly alpolgármester: Fogalmam sincs, hogy mi van, tehát, hogy mire lépünk át országosan?

dr. Stumpf Enikő jegyző: Ez egy papíralapú dokumentáció, még magunknak sem másoljuk általában.

Tölgyesi István polgármester: Itt van a szekrényben, bármikor, bárki megnézheti. 2003-ban csináltattam.

Bányácski Károly alpolgármester: Csak nem tudom, hogy miről mondunk le.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Ez egy meglévő szabályozás, alapvetően térhetünk rá vissza máskor is, de azt, amit Polgármester Úr elmondott, hogy van egy 20 éve hatályba lévő rendezési tervünk, ami olyan szabályozásokat tartalmaz, ami jelenleg pont az önkormányzatnak okoz továbblépési problémát. Van olyan helyzet is, amikor ez egy lakosnak jelent problémát, mert Komlósán például azért helyeztük hatályon kívül, mert egy lakóépületet nem tudtak leengedélyeztetni, mert olyan megkötéseket tartalmaz esetleg beépítési százalékra, magasságra, építménymagasságra, de ezt most tételesen, ezt most hogy írjam le tételesen? Tehát ezért mondom, hogy példálózni tudunk ezzel, de ezt leírni, hogy most akkor az elmúlt 20 évben ez melyik pontnál jelentett akadályt? Legutóbb Bodrogolasziban rendezési terv módosítás a kerékpárút kapcsán volt. Ti ketten itt voltatok, ti fogadtátok el, tehát tudjátok, hogy amikor a térségi kerékpárúthálózatnak a tervezése folyt. Akkor a tervező iroda részéről volt kezdeményezés és egy hármas megoldás volt, hogy a tervező iroda finanszírozta a településtervezőt, aki a rendezési tervet készítette. Tehát ott például a pénzügyi vonatkozása azért nem jelentett annyira problémát, mert azt ők finanszírozták.

Tölgyesi István polgármester: A konkrét problémát például mind a két esetben az jelenti most itt Olasziban, hogy például a sportpályánál ott az sportövezetként van definiálva a térképen. És ahhoz, azt írta, aki csinálta a mérnöki iroda Miskolcon a települési rendezési tervet, hogy itt a legkisebb kivehető rész 10.000 m². Tehát ha azt fel akarnánk darabolni, azt mondták, akkor 10.000 m² lenne a legkisebb, amit ki tudunk venni. Na most világos, hogy ebből nem fér bele, mert akkor elveszítjük a sport jellegét, és azt mi nem akarjuk, tehát szó se lehet, hogy a sportpálya meg a területe az szenvedjen. Tehát ezt nem lehet, viszont ezt a kis terület meg nem engedik kivenni.

Tehát ez a jelenlegi szabályozás, hogy itt van az épület, a 10.000 m² az egyszerűen örült nagy lenne. Viszont egy ilyen területet meg nem enged kivenni belőle. Hiába csináljuk meg a rajzokat és adjuk be a Földhivatalba, a Földhivatal megcsinálja, bejegyezi, fizetünk a kimérésért, fizetünk a Földhivatalért, fölküldik az egészet Miskolcra a megyei főépítésznek és a megyei főépítész meg előveszi a mi településrendezési tervünket, ami ott is megvan, ránéz, megnézi. Ez az övezet milyen övezet? Sportövezet, 10.000 m² és hát ez nincs 500 m², kihúzza, nem lehet, visszadobja, és akkor lóttek az egésznek. Vagy például lent a templomnál, ugye, amelyik a felső része az egyházé, az a körfalon kívül az a zöld rész, ami van a Kompház, az ugye műemlékvédelmi területként van meghatározva a rendezési tervünkben, ami alatta van és a Vargáé volt, amit eladott az önkormányzat nekik, csak a kis sarok, ami megvan, az meg építési övezet, külön. Sima falusi belterület. Na most a kettőből lenne nekünk egy helyrajzi szám, mert a külön-külön a kettő nem adja ki az egyet, amit engednek.

Tehát helyrajzi számot csak úgy kaphatunk, ha a kettőt összevonjuk. Na most mivel két különböző övezet területet kell összevonni. És ez azért van, mert benne van a rendezési tervben, hogy ez külön övezet.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Tehát, hogy ez minden településnek egy sajátossága. Minden településen a térkép alapján a tervező behatárolta, hogy most itt az Arany János utca az egy falusias lakóövezet, ott mennyi a beépítési százalék. Ez egy tervezési feladat. Tehát ez főépítész megbízásával, aki ezt felügyeli, 28 szakhatóság bevonásával készül, azért kerül ez ilyen sokba. 10, 15, 20 millió forintokba egy településnek a rendezési terve, attól függően, mekkora a közigazgatási terület, és milyen szabályozásokat kell ugye beleépíteni. Tehát itt mellette ugye itt a kastély területe is, tehát, hogy ezek teljesen speciálisak minden településen. Onnantól kezdve, hogy nincs rendezési terv, elveszíti ezeket a speciális szabályozásokat, mert onnantól kezdve jön a központi szabályozás, ami tavaly októbertől egy új építési törvény, meg annak a végrehajtási rendelete, illetve ugyanúgy jön be ez a főépítész foglalkoztatás, amiről már többször beszéltünk is, hogy az is kötelező. Tehát itt akár lehetne a településnek egy rendes havi olyan megbízási díjú főépítész, aki ezekkel a dolgokkal foglalkozik. Arra is azt mondtuk, hogy csak eseti jelleggel, amikor szükség van rá, akkor fogjuk, mert a főépítész felé ezt így fedtük le.

Nemes László képviselő: De ha jól értelmezem és nem helyezzük hatályon kívül akkor is meg lesz a kényszer?

dr. Stumpf Enikő jegyző: A kényszer akkor is meglesz, hogy új kell, persze. Tehát, ha nem helyezzük hatályon kívül, akkor is kényszer lesz, mert ez már egy elavult. Tehát ugye a 20 évvel ezelőtti szabályozásokat már a legtöbb településen nem tudjuk figyelembe venni, mert főutcák, lakóutcák ugyanott maradnak, de egyébként az építési igények meg most mások lettek.

Nemes László képviselő: Mindenféleképpen bele leszünk kényszerítve.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Akkor is, ha ezt megtartjuk hatályában akkor is kényszer van.

Tölgyesi István polgármester: Nekem azért van egy aggályom azzal kapcsolatban, egy fenntartásom, hogyha az állam kötelez arra, hogy legyen új rendezési terv olyat nem tudok elképzelni, hogy kötelező, hogy csinálja meg a település honnan, miből? Vagy pedig úgy csinálja, hogy apránként, egy évben nem tudom, hány száz falu csinálja meg. De azt, hogy kötelezzen rá így erre, hát nem tudom.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Pár évvel ezelőtt ennek nekifutottak, még akkor ugye az új építési törvény nem volt hatályban, volt egy ilyen pályázat kiírva, ez pont a Covid alatt 2020 körül és azt nem is bírálták végül azokat a pályázatokat, mert, hogy már akkor tudták, hogy készül az új építési törvény is. Tehát amikor a településkép-arculati kézikönyvek készültek, akkor erre volt központi finanszírozásból egy-egy millió forint minden településnek. Tehát akkor az valóban úgy volt, hogy központilag volt rá forrás. Ez ugye annyiban működik most, hogy például a Brádafalván, ahol van egy építkezés, megkeres bennünket a tervező, mi ezt a beszkenelt anyagot tudjuk mindenfelé továbbítani, hogy jelenleg ez a hatályos szabályozási terv, ezt kell figyelembe venni, amikor egy lakóépületet terveznek. Tehát, hogy ennek napi gyakorlati működése ennyi most, hogy amikor van egy magán, vagy akár a mi építkezéseink bárhol, ezt veszik figyelembe. Alapvetően, ha pedig nincsen, akkor ugye majd fönt a főépítésznél fognak majd véleményeket kérni.

Tölgyesi István polgármester: Ez egy kemény anyag, tehát az egész utcáról megvan csinálva, ha valaki kíváncsi rá, én szívesen ide kiteszem és akkor bármikor bejelentkezhet, végig lapozhatja, megnézheti az egészet, tehát itt van az egész. Komoly anyag.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Szerintem, akkor halasszuk el ezt, és akkor utána majd ha áttanulmányozta a testület, döntést tud hozni.

Bányácsi Károly alpolgármester: Konkrétan ezért a két helyért kéne beavatkozni?

dr. Stumpf Enikő jegyző: Most konkrétan igen, most konkrétan ennyi.

Tölgyesi István polgármester: Mindig kiderült más. Viszont azt mondom, hogy gondolkozzunk rajta, hagyjuk a következőre, mert ugye lent a templomnál van, ha jól emlékszem a megyei főépítész, amikor visszadobta az egész anyagot, akkor ott három dolgot kifogásolt. És nem volt benne a két különálló övezetnek az egybe tétele. Az nem volt benne. A másik háromból kettőt már megoldottunk, még egy van, ha az a kettő most megjön ugye újból, akkor már csak egy dolog van, a műemlékvédelmi mérnöknek a véleménye. Az egy szakvélemény, de az már minimálisabb, megvan neki. És akkor ez meglesz, és akkor kíváncsi vagyok, hogy most mit fog szólni rá. Futtassuk meg így, hogy észreveszi-e, vagy mit fog szólni rá. A sportpályára meg úgyis várhatunk, mert azt mondtuk, hogy először bérleti szerződést kínálunk fel, nem osztjuk fel. Én az elnapolás mellett vagyok. Aki egyetért az elhalasztással, köszönöm, halasszuk el.

9./ Napirendi pont: Egyéb bejelentések, kérdések

Tölgyesi István polgármester: Mikulás, advent előkészítés alatt. Van-e valakinek esetleg valamilyen mondanivalója, véleménye, kérése, kérdése, bármi, ami esetleg? Én a falubejárást azért gondoltam most megtenni, mert annyi minden történt az elmúlt egy évben, és annyi helyen történtek beavatkozások, és valóban ugye ahogy a Karcsi is mondta, többen is kérdezik, hogy ezek jobb, ha megnézzük, beszélünk róla, mindenki tudjon rá valamit válaszolni. Itt valóban az még felmerülhet majd, hogy a bejáróknál, ugye ahol jönnek az autóbejárók, hogy megnézzük most, hogy hogy tudjuk megoldani. Szerintem megoldható, nem lehet egy akkora nagy összeg, hogy hozunk a bányából kavicsot, azt az aprót, és minden kocsí bejártot megszórunk kocsiról lapáttal. Nem lehet egy akkora összeg, hogy hogy azt ne tudjuk megoldani. És akkor segítünk abban, hogyha lesz is szintkülönbség azt kavicsal megcsináljuk. Erre biztos, hogy van pénzünk. Az évvégi elszámolások most már folyamatban, készülnek.

Nemes László képviselő: A kavics, amit örököltünk, ami itt maradt az a kavics, ami kint van a depóba, annak végül is már egy részét, aki kéréssel jött annak megpróbáltunk segíteni. Abból használtunk máshová is. Az emlékműnél, ahol kiszedtük azt a nagy gyökeret, végül is Ferike nagy nehezen kigyilkolta onnan, meg ott volt egy kis tereprendezés és ahova kellett oda is vittünk ebből a kőből. Majd most is ha rendezvény lesz vagy valami akkor ne a sárba kellejen, úgyhogy az a zúzalék kő elfogyott, ami a depóba volt és igény meg még lenne rá másoknak is.

Bányácsi Károly alpolgármester: Én úgy gondolom, hogy ha lehet akkor egy színű legyen az egész, meg akkor úgy kellene csinálni, hogy akkor mindenhol zúzott kővel legyen. Biztos, hogy örülnének neki a falusiak.

Tölgyesi István polgármester: Ezt vastagon nem lehet, csak egy terítést kell megcsinálni meg ahol van szintkülönbség, mert ha ebből vastagon teszed kipörög. Utána nézünk melyik bánya mennyi, megrendeljük, kimegy Petróczy Feri és akkor megcsináljuk.

Bányácsi Károly alpolgármester: Már a Hosszú utcáról is kérdezték, hogy mi lesz a szintkülönbséggel.

Tölgyesi István polgármester: Lehet nyugodtan mondani mindenkinek, hogy vihetnek járdalapot, hogy megcsinálja magának nagyon szívesen adunk.

Gergely András képviselő: Csak kérdezem, hogy volt olyan állítólag, hogy valaki kérte és azt mondtad, hogy nem lehet vinni? Mert nekem mondta az illető, de én mondtam, hogy én úgy tudom, hogy aki kér az vihet.

Tölgyesi István polgármester: Járdalapot vihet persze.

Nemes László képviselő: Arról volt szó és én azt is kommunikáltam mindenkivel, hogy ha valaki a bejáróját akarja, akinek most meg lett bolygatva megcsinálni vagy előtte még ez a típusú járda van és törött és javítani akarja, akkor nyugodtan vihet, de az, hogy én otthon csinállok magamnak valamit lakáson belül azt nem.

Tölgyesi István polgármester: Tehát kapun belül nem, mert az a magánterülete, de kívül nyugodtan.

Nemes László képviselő: Én azt mondom, hogy ha azoknak, akiknek szétszedtük a bejáróját utána marad, az legyen meg előbb, aki járdát akar javítani, meg a bejáróját akarja, amit mi háborgattunk meg először azok legyenek letudva, ha utána marad itt belőle és valakinek kell otthonra akkor oké.

Bányácsi Károly alpolgármester: Azt lehet mondani, hogy ha valaki nem tudja megoldani akkor kiviszed? Megoldható?

Nemes László képviselő: Persze

dr. Stumpf Enikő jegyző: Még egy dolog lenne, éppen tegnap jött a Nemzeti Választási Iroda elnökétől, ezt a polgármesterek, testületek felé címezte, de alapvetően még az annyira messze van, de ők már a jövő évi választásra készülve próbák, technikai próbák időpontjai közölték és kérték, hogy a testületi, önkormányzati működés, illetve a választási iroda tagként végzett munkája a hivatali kollégáknak összehangolva legyen. Ehhez kérik az együttműködést, de ezzel korábbi években sem volt probléma, meg nem is küldtek erről levelet. Tehát most érkezett, úgyhogy egy tájékoztatás csak, hogy a jegyzőkönyvbe benne legyen. Ugye tudjátok, hogy a választás eszmei időpontja most április 12-re van kitűzve, és ugye ezt megelőzően vannak nekünk országos technikai próbák, mindenféle olyan dolgok, amikor a kollégákat idejét leköti, hiszen akkor a választási iroda feladatokat kell végezni, úgyhogy erről csak egy rövid tájékoztatásképpen akkor minden testületet tájékoztatunk.

Tölgyesi István polgármester: Még egy dolog van, hogy akkor arra kérek felhatalmazást, legyen jegyzőkönyvben, hogy akkor a műházal kapcsolatos, meg volt a községejárás, hogy a műházal kapcsolatos következő lépéseket tehessem meg. Tehát egy hivatalos értébecslést kérek, és amikor megvan a hivatalos értébecslés, akkor a következő testületre bevisszük, és akkor határozzunk arról, hogy milyen feltételekkel hirdessük meg. Tehát most egy értébecslés legyen, és utána pedig a testület dönt arról, hogy akkor meghirdetjük eladásra. Ez így jó, megfelel? Aki egyetért vele, kérem azért egy megerősítést a jegyzőkönyvben. Még valakinek valami? Nem? Akkor köszönöm szépen az együttműködést és a testületi ülést bezárom.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 5 fő

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testületének

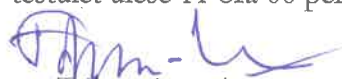
52/2025. (XI.11.) határozata Bodrogolaszi, Templom utca 16. szám (Hrsz: 176.) értébecslése

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bodrogolaszi Község Önkormányzat tulajdonában lévő 3943 Bodrogolaszi, Templom utca 16. szám (Hrsz: 176.) Kivett / kultúrház ingatlanról hivatalos értébecslést készíttessen.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület ülése 11 óra 00 perckor véget ért.


Tölgyesi István
polgármester




dr. Stumpf Enikő
jegyző